



## WOHNUNG 28 (Haus 4) ERDGESCHOSS

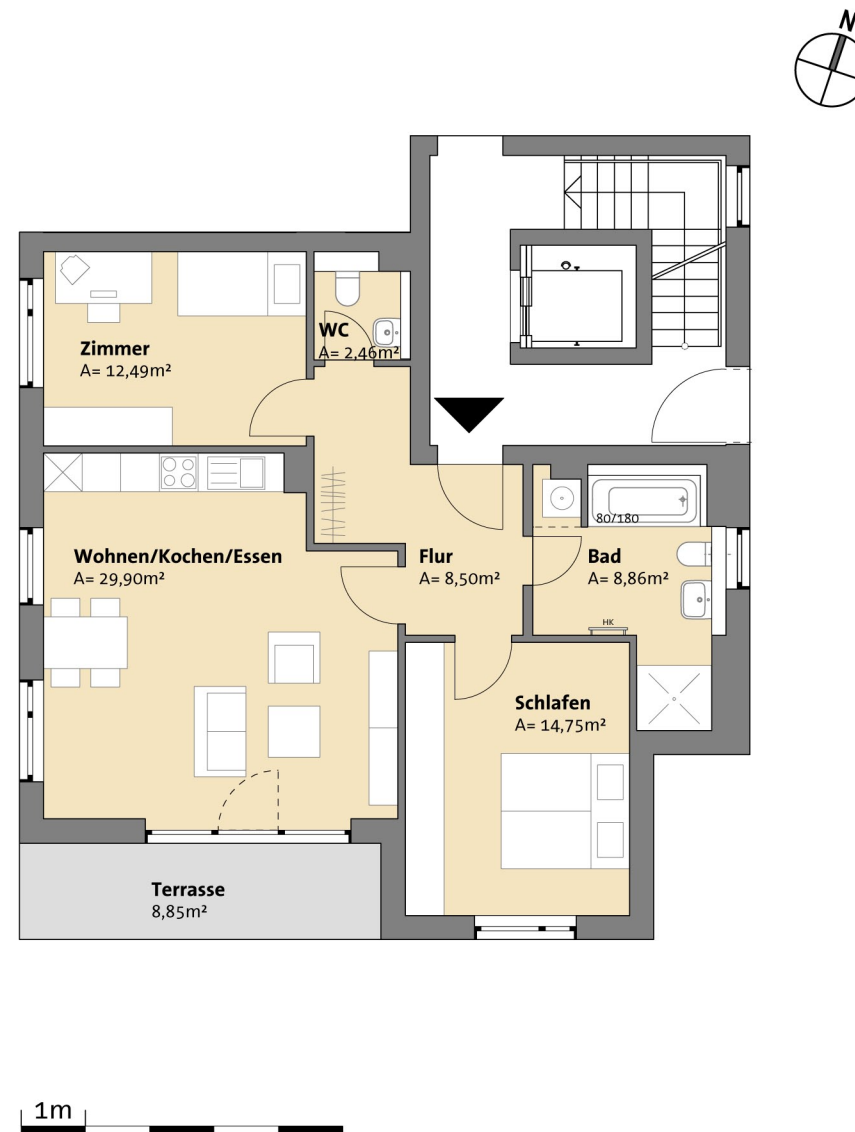
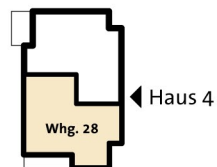
### FLÄCHENAUFTEILUNG

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 29,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,49 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,86 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,46 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 8,50 m <sup>2</sup>
anrechenbare Terrassenfl.	ca. 4,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 81,39 m<sup>2</sup></b>

### SEITENANSICHT



### LAGEPLAN



### ENGEL & VÖLKERS

Shop Marienthal  
Kielmannseggstraße 65 · 22043 Hamburg  
Tel.: 040 - 370 860 000  
marienthal@engelvoelkers.com

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellungen etwa eingezeichneten Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder die Gestaltung/ Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind.